

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 24

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 351,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

24 066

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	47 560	32 215	Управление многоквартирным домом	7 122	7 122
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	22 734	22 734
			2.банк.1,5%	728	728
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО	5 689	3 854	по актам выполненных работ	8 261	8 261
Вывоз ТБО (РДС)	6 427	4 353		6 718	6 718
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	59 676	40 422		48 328	48 328
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 195	4 873		12 959	12 959
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 354	917		1 338	1 338
Итого по коммунальным услугам	8 548	5 790		14 298	14 298
итого по жилищным и коммунальным услугам	68 224	46 213		62 625	62 625
пени	3 401	2 304			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	71 625	48 516		62 625	62 625
Сумма переплаты (задолженности)					-14 109
процент оплаты арендаторы		67,74			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					9 957

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Ленина, 24

	сод. АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО			
2013																		
январь	222,00																	222,00
февраль	222,00					741,00												963,00
март	222,00																	222,00
апрель	222,00																	222,00
май	222,00																	222,00
июнь	222,00																	222,00
июль	222,00				14915,00	730,00								2868,00			322,00	19057,00
август	222,00																	222,00
сентябрь	222,00																	222,00
октябрь	222,00																	222,00
ноябрь	222,00			494,27														716,27
декабрь	222,00																	222,00
																		0,00
итого	2664,00			494,27	14915,00	1471,00								2868,00			322,00	22734,27

Некрасова Е.С.